

# ALLMÄNNA VILLKOR FÖR JURIDISKA UPPDRAG

## Svensk Handel Juridik AB

### 1. Tillämpningsområde

Dessa allmänna villkor, nedan kallade Villkoren, reglerar samtliga tjänster tillhandahållna av Svensk Handel Juridik AB, org. nr 556072-8098 ("Svensk Handel Juridik"), gentemot uppdragsgivaren, ("Klienten").

Villkoren tillämpas vid Svensk Handel Juridiks utförande av samtliga tjänster såväl rådgivning som andra tjänster och inkluderar dokument och andra arbetsresultat. När det refereras till uppdrag ska samtliga delar av ärendet anses utgöra ett och samma uppdrag och detta även om det inbegriper flera juridiska eller fysiska personer, innefattar flera instruktioner, hanteras av olika jurister på Svensk Handel Juridik och/eller föranleder flera fakturor, om inte avvikande villkor skriftligen har avtalats.

### 2. Uppdragets omfattning

Uppdragets omfattning skall muntligen eller skriftligen särskilt avtalas mellan parterna.

### 3. Uppdragets utförande

Svensk Handel Juridik tillhandahåller tjänster utifrån de omständigheter, fakta och instruktioner som presenteras för oss i det enskilda uppdraget. Svensk Handel Juridik har rätt att förutsätta att dessa omständigheter, fakta och instruktioner är fullständiga och korrekta.

Svensk Handel Juridik accepterar instruktioner från de personer som vi har skäl att förutsätta har rätt att instruera oss för Klientens räkning.

Svensk Handel Juridik tillhandahåller endast legal rådgivning och således inte rådgivning av operativ, kommersiell eller finansiell natur.

Svensk Handels råd är baserade på omständigheter, fakta och rättsläge vid den tidpunkt då de ges. Svensk Handel Juridik förbinder sig inte att uppdatera råden med hänsyn till efterkommande förändringar av omständigheter, fakta eller rättsläge.

Svensk Handel Juridik äger rätt att under uppdragstiden byta ansvarig jurist för uppdraget.

Svensk Handel Juridik äger rätt att efter godkännande från Klienten anlita underkonsult.

### 4. Arvode

#### Arvodets storlek

Arvodet beräknas, om inte annat har överenskommits, utifrån uppdragets svårighet och omfattning samt den tid som Svensk Handel Juridik har nedlagt för utförande av uppdraget och i enlighet med den timtaxa som överenskommits mellan parterna. Utöver arvode debiterar Svensk Handel Juridik ersättning för kostnader t.ex. registreringsavgifter och bud- och resekostnader.

#### Förskott

Svensk Handel Juridik äger rätt att skriftligen begära förskott innan uppdraget påbörjas. Förskottet avräknas inte, om inte annat skriftligen har avtalats, förrän uppdraget redovisats och slutfaktureras.

#### Fakturering

Svensk Handel Juridik äger rätt att, om inte annat skriftligen har överenskommits, fakturera arvodet månadsvis.

#### Rättsskydd

Det åligger Klienten att upplysa Svensk Handel Juridik om förekomsten av rättsskydds försäkring. Klienten upplyses att det är Klienten som står som beställare och är den som är betalningsansvarig för arvodet även om rättsskydd beviljas. För det fall försäkringsbolaget inte godkänner arvodet åligger det Klienten att begära omprövning av arvodet.

#### Betalningsvillkor

Faktura ska betalas inom trettio (30) dagar från fakturadatum.

Vid Klientens dröjsmål med betalningen äger Svensk Handel Juridik rätt att debitera Klienten dröjsmålsränta enligt 4 och 6 §§ räntelagen.

### 5. Jäv

Svensk Handel Juridik är inte underkastade några lagstadgade jävsregler. Svensk Handel Juridik åtar sig emellertid inte ärenden där två medlemmar i Svensk Handel är varandras motparter. Undantaget är dock om part blir medlem efter att Svensk Handel Juridik har tillträtt som ombud för den andre parten. Svensk Handel Juridik är oförhindrat att företräda en medlem mot annan där motparten företräder i egenskap av hyresvärd, eller har lämnat sitt uttryckliga och skriftliga medgivande.

### 6. Sekretess

Svensk Handel Juridik förpliktar sig att behandla samtliga uppgifter om Klienten och handlingar från honom, förutom uppgifter om lokalhyra, med tystnadsplikt.

Uppgift om lokalhyra kan komma att behandlas i statistiksyfte, i hyresförhandlingar eller på annat sätt i den verksamhet Svensk Handel Juridik bedriver.

### 7. Förtida upphörande

Klienten äger rätt att vid var tidpunkt, och utan angivande av särskilt skäl, säga upp avtalet till upphörande. Svensk Handel Juridik äger därvid rätt att erhålla ersättning för utfört arbete och nedlagda kostnader fram till uppsägningen. Svensk Handel Juridik äger även rätt att erhålla ersättning för åtgärder nödvändiga för uppdragets avslutande.

Svensk Handel Juridik äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om Klienten inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal, om varaktiga och allvarliga meningsskiljaktigheter uppstår mellan parterna, om en jävsituation enligt punkten 5 uppstår, om Klienten försätts i konkurs eller hamnar på obestånd eller om Klienten inte låter sig avhöra inom skälig tid trots skriftlig uppmaning från Svensk Handel Juridik.

Uppsägning ska ske skriftligen till Svensk Handel Juridiks registrerade adress.

### 8. Meddelanden

Meddelanden mellan Parterna med anledning av uppdraget ska skickas skriftligen till respektive parts registrerade adress Part är skyldig att hålla motparten underrättad om aktuell adress.

Meddelanden som inte utgör uppsägning eller reklamation kan även sändas per mail.

### 9. Ansvar

Svensk Handel Juridik ansvarar med nedan angivna begränsningar för skada som Svensk Handel Juridik har orsakat Klienten genom världsloshet eller försummelse.

Klienten ska reklamera skriftligen till Svensk Handel Juridik inom trettio (30) dagar från det att denne har upptäckt skadan. Reklamation ska ha skett i vart fall inom ett (1) år från uppdragets slutförande. Har inte reklamation skett inom föreskriven tid förlorar Klienten sin rätt att göra kravet gällande mot Svensk Handel Juridik.

Svensk Handel Juridik ansvarar endast för de legala tjänster som överenskommits mellan parterna och endast för förluster Klienten har lidit som en direkt följd av Svensk Handel Juridiks världsloshet eller försummelse. Svensk Handel Juridik ansvarar under inga omständigheter för förlust av vinst eller annan indirekt förlust, förlust hos tredje man eller annan skada föranledd av dessa uppräknade förluster. Begränsningen gäller inte i fall av uppsåtlighet eller grov världsloshet.

Svensk Handel Juridik ska i fall av världsloshet eller försummelse först beredas möjlighet att avhjälpa skadan för Klienten.

Svensk Handel Juridik kan inte hållas ansvarig för skada överstigande tio (10) gånger uppdragets ersättning, maximalt tjugo (20) miljoner kronor. Prisavdrag eller andra påföljder kan inte utgå i tillägg till skadestånd.

Svensk Handel Juridiks ansvar ska reduceras med belopp som Klienten kan erhålla ur försäkring som Klienten har tecknat eller som Klienten annars omfattas av eller enligt ett avtal eller en skadelöshetsförbindelse som Klienten ingått eller är förmånstagare till, förutsatt att det inte är oförenligt med försäkringsvillkoren och att Klientens rättigheter därmed inte inskränks.

Om Klienten helt eller delvis använder Svensk Handel Juridiks råd eller arbetsresultat för ändamål eller i samband med ärenden för vilka de inte lämnats eller tagits fram, har Svensk Handel Juridik inget ansvar för dessa ärenden eller för de råd eller arbetsresultat som används.

### 10. Ansvarsförsäkring

Svensk Handel Juridik har ansvarsförsäkring för rådgivning och förpliktar sig att vidmakthålla denna under uppdragstiden.

### 11. Force majeure

Part befrias från sina åtaganden enligt avtalet om fullgörandet därav förhindras på grund av omständighet utanför hans kontroll och som han skäligen inte kunde ha räknat med vid

avtalets träffande och vars följer han skäligen inte kunnat undvika eller övervinna.

Den part som önskar återropa ovan beskriven omständighet som grund för hävning av avtalet ska omedelbart underrätta motparten om detta skriftligen.

## **12. Tvister**

Tvister med anledning av uppdraget ska, utom såvitt gäller arvodestvist, hänskjutas till avgörande av svensk allmän domstol och med tillämpning av svensk rätt.