[Hyresvärdens adress]
 [Ort och datum]

**Begäran om revision av gemensamhetskostnader 2024**

[Hyresgästbolaget], som förhyr lokal i [köpcentrum] enligt hyresavtal [hyresavtalsnummer], önskar härmed en revision av de gemensamhetskostnader som debiteras enligt avtalet genom a conto-belopp med årlig avräkning.

Enligt hyresavtalets villkor omfattar gemensamhetskostnaderna ett brett spektrum av utgifter. Samtidigt saknar hyresgästerna i regel insyn och möjlighet att granska kostnadernas skälighet och korrekthet. Denna brist på transparens innebär att hyresgästkollektivet årligen åläggs att betala betydande belopp utan möjlighet till kontroll, vilket försvårar budgetering och ekonomisk uppföljning. Även i de fall där kostnaderna inte ökar upplever hyresgästerna att avsaknaden av insyn är negativ för en sund och balanserad hyresmarknad.

Mot denna bakgrund begärs revision av de debiterade gemensamhetskostnaderna för 2024 varvid vi önskar erhålla följande information:

* **Bekräftelse på kostnadsfördelning vid vakanser**
Specificering av den andel av kostnaderna som Hyresvärden står för avseende outhyrd lokalarea, samt en redogörelse av under vilka tidsperioder och i vilken omfattning detta skett.
* **Kostnadsansvar vid underhåll och utbyte**
Bekräftelse på att Hyresvärden svarar för mellanskillnaden i kostnad vid underhåll och utbyte när en standardhöjning sker utöver befintlig nivå.
* **Åtgärder för att motverka kostnadsökningar**
En redogörelse för vilka konkreta åtgärder Hyresvärden har vidtagit för att begränsa kostnadsökningar under 2024.
* **Tillgång till underlag för debiterade kostnader**
Möjlighet att, om man så önskar, granska fullständigt underlag för de debiterade gemensamhetskostnaderna för 2024, inklusive fakturor och övrigt relevant material.

Transparens i dessa frågor är avgörande för att upprätthålla förtroendet för Hyresvärdens förvaltning. Vi ser därför fram emot ert skyndsamma svar för att säkerställa en fortsatt god och långsiktig relation.

Vänligen bekräfta mottagandet av denna begäran och meddela oss inom kort hur ni avser att hantera ärendet.

Med vänlig hälsning,
[Ditt namn]
[Hyresgästbolaget]